





EXPERT PRO  
EXPERTOS EN PROYECTOS

“LAS EMPRESAS EN UN MUNDO GLOBALIZADO, CADA VEZ MÁS, REQUIEREN TOMAR BUENAS DECISIONES DE INVERSIÓN Y GESTIONAR SUS PROYECTOS DE MANERA EFICIENTE PARA MANTENERSE COMPETITIVAS EN EL MERCADO.”

EN EXPERT PRO AYUDAMOS A LAS EMPRESAS A CUMPLIR SUS METAS, OBJETIVOS Y DESAFÍOS DE INVERSIÓN.



# EXPERT PRO – Consultores Expertos en Proyectos

Somos una firma de consultoría con sede en Santiago de Chile, que ofrece servicios de asesoría en:

- Análisis Preinversional – Formulación y evaluación de proyectos.
- Gestión de Proyectos y PMO externa.
- Outsourcing profesional para proyectos.
- Headhunting de especialistas para proyectos.

La compañía fue fundada en 2019, y los directores y altos funcionarios han trabajado más de 10 años con organizaciones internacionales, bancos de desarrollo, los gobiernos y empresas privadas de más de 5 países.

La calidad del servicio de EXPERT PRO se atribuye a su papel activo tanto en la práctica profesional como en el mundo académico.

# Presentación del Equipo Directivo

## Eduardo Koffmann Jopia

Ingeniero Civil Industrial y Magister en Ciencias en Ingeniería de la Universidad Católica de Chile, PMP Certificado, PIAR Queen's University. Especialista en la evaluación y gestión de proyectos de inversión.

Como consultor, tiene una amplia experiencia en la evaluación financiera y económica de los proyectos de inversión pública y privada, para instituciones como el BID, World Bank y CAF, entre otros. Trabajó en consultoría de proyectos, en el Sistema Nacional de Inversiones Chileno, y como Coordinador Nacional de Planificación y Desarrollo en el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Como docente, es profesor de pregrado en la Pontificia Universidad Católica de Chile, y de postgrado en la Universidad Adolfo Ibañez, en cursos de evaluación y gestión de proyectos.

## Milena Koscica Rodríguez

Ingeniero Comercial de la Universidad Mayor, Magister en Marketing y Dirección Comercial de la Universidad Adolfo Ibañez, y Scrum Master Certificada. Especialista en gestión de recursos humanos y de equipos externos destinados para proyectos en la modalidad outsourcing. Especialista en marketing aplicado y en finanzas corporativas aplicadas a proyectos de inversión.

Como profesional, ha trabajado más de 7 años en la gestión de outsourcing, capacitación y búsqueda de talentos de profesionales especialistas en proyectos en sectores como telecomunicaciones, informática, energía y otros.





**EXPERT PRO**  
EXPERTOS EN PROYECTOS

## **Visión**

Ser la empresa de servicios de consultoría y outsourcing más confiable y respetada, reconocidos por nuestros clientes por la entrega continua de excelencia.

## **Misión**

Nuestra misión es servir a nuestros clientes, ofreciendo los más altos servicios de consultoría y outsourcing de calidad, relacionados a proyectos. Atraemos y reclutamos a los profesionales más capacitados y apasionados, y proporcionamos una cultura de colaboración que les permite generar el mayor valor posible a nuestros clientes. Entregamos resultados financieros superiores a la comunidad inversora, al tiempo que contribuye a las comunidades en las que trabajamos.

## **Valores**

**EXPERTICIA**

**PROFESIONALISMO**

**RESPONSABILIDAD**

**ORIENTACIÓN AL LOGRO**

# Nuestras Líneas de Negocio



EXPERT PRO  
EXPERTOS EN PROYECTOS

# Evaluación de inversiones y proyectos

La toma de decisiones sobre la estructura singular proyecto, diseño de contratos y el marco financiero puede ser un reto.

EXPERT PRO tiene como máxima ayudar a los inversionistas a tomar decisiones exitosas mediante la aplicación de técnicas modernas de análisis de rentabilidad integrado, incluyendo modelos financieros, evaluaciones financieras y económicas, análisis de los interesados, el análisis y gestión de riesgos, y la financiación de proyectos.

Nuestro objetivo es planificar y evaluar todos los aspectos de los proyectos de inversión, añadir valor a través del rediseño de proyectos, preparar acuerdos de financiación de proyectos y diseñar estrategias para abordar las preocupaciones de las partes interesadas.



EXPERT PRO  
EXPERTOS EN PROYECTOS

# Metodología Integrada de Evaluación de Proyectos

## Evaluación Financiera

Traduce el plan de marketing y negocios, el módulo de ingeniería, el esquema de financiamiento del modelo financiero y entrega...

Output: **VAN, TIR, Payback, rentabilidad, DCSR, etc.**

## Evaluación Distributiva

Input: En base a la evaluación del proyecto, desagrega los efectos económicos entre los distintos agentes interesados y comunidades impactadas por el proyecto.

Output: **VANi, Externalities**

## Análisis de Riesgo y Multicriterio

Input: Incorpora la incertidumbre de los parámetros de entrada de un modelo de evaluación, y también los criterios no financieros, como la estrategia de negocio y los impactos a la comunidad

Output: **Distribuciones de Probabilidad de VAN, TIR, DCSR, VANi, etc.**



# Evaluación de iniciativas de Responsabilidad Social Empresarial

Las empresas, cada día más, están siendo participes activas en la creación de valor social de las comunidades y los distintos stakeholders relevantes para sus operaciones y proyectos, a través de la RSE.

Muchas veces, las intenciones son buenas, pero los impactos sociales son bajos y, por tanto, no se es eficiente en la creación de valor.

A través del método SROI (Social Return on Investment), ayudamos a nuestros clientes a potenciar su valor social, optimizar su cartera de iniciativas, y demostrar cuantitativamente el impacto de su acción.



**Social return on investment**



**EXPERT PRO**  
EXPERTOS EN PROYECTOS

# Gestión de Proyectos y PMO

Nuestra experiencia, conocimiento teórico y práctico, certificaciones de estándar mundial (PMP) e instrumentales informáticos nos dan las herramientas para apoyar en la planificación, control y ejecución de proyectos complejos, siguiendo los más altos estándares técnicos de compliance, planificación según el PMI y metodologías modernas (como Agile Management y otros),

Apoyamos el control y seguimiento como PMO externa, de manera que los proyectos de nuestros clientes cumplan en forma, alcance, presupuesto y cronograma sin sorpresas desagradables, atrasos y sobrecostos.



# Outsourcing Profesional para Proyectos

En muchas ocasiones, nuestros clientes requieren generar capacidades técnicas específicas para poder implementar proyectos complejos, y armar equipos por un periodo determinado. Sin embargo, muchas veces las empresas deben asumir la curva de aprendizaje, asumir altos costos de contratación y desvinculación, y sortear complejos procesos de gestión de recursos humanos, sin tener una garantía real del correcto desarrollo del trabajo.

Nuestros servicios de Outsourcing Profesional solucionan este problema al proveer a nuestros clientes de profesionales capacitados y probados, monitoreando constantemente la calidad del servicio, las metodologías aplicadas y desarrollo del trabajo. Nuestra gran diferencia respecto a la competencia es que el equipo directivo trabaja conjunta y continuamente con el cliente para asegurar su satisfacción.

## Los Beneficios son:

- **Ahorro de Costos**
- **Mayor Flexibilidad**
- **Foco en el Core Business**
- **Acceso a Tecnologías**
- **Mejora de procesos**



**EXPERT PRO**  
EXPERTOS EN PROYECTOS



# Headhunting Profesional para Proyectos

Cuando nuestros clientes requieren de contar con profesionales especialistas en proyectos que sean motivados, expertos en sus áreas y con orientación al logro, que efectivamente sean un aporte a los equipos de trabajo y a los objetivos de la empresa, nosotros los buscamos, seleccionamos y ponemos a punto para empezar a trabajar.

Nuestra experticia en proyectos, red de contactos y nuestro conocimiento técnico, teórico y práctico nos ha entregado con el tiempo un olfato único para detectar a quienes realmente saben de proyectos, y quienes sólo dicen saberlo, además de identificar, en conjunto con nuestro equipo de especialistas en psicología, cuando una persona será un aporte o será un problema para nuestros clientes.

Nuestro servicio va desde la detección de necesidad del cliente, pasando por la definición del perfil profesional, hasta la selección y recomendación final a nuestro cliente.



**EXPERT PRO**  
EXPERTOS EN PROYECTOS

# Capacitación en Evaluación y Gestión de Proyectos

Los programas de formación de EXPERT PRO son desarrollados e implementados por el equipo directivo, que se desempeñan como docentes en prestigiosas universidades.

Estos programas pueden ser adaptados para el desarrollo de capacidades locales, y adaptados a reflejar las características de cada rubro donde se aplican. Lo que distingue a los programas de EXPERT PRO es el uso de estudios de caso.

A través de los años hemos desarrollado un amplio stock de estudios de viabilidad en una amplia gama de sectores como:

- Electricidad y energía renovable.
- Logística y transporte.
- Minería.
- Telecomunicaciones.
- Sector inmobiliario.
- Otros.



EXPERT PRO  
EXPERTOS EN PROYECTOS



**EXPERT PRO**  
EXPERTOS EN PROYECTOS

Contacto:

Milena Koscica:

+ 56 9 79668859

[mkoscica@expertpro.cl](mailto:mkoscica@expertpro.cl)

Eduardo Koffmann:

+56 9 66752467

[ekoffmann@expertpro.cl](mailto:ekoffmann@expertpro.cl)

[www.expertpro.cl](http://www.expertpro.cl)